

**WYCIĄG Z AKTU NOTARIALNEGO
OBEJMUJĄCY KOMPARYCJĘ, TYTUŁ ORAZ § 1, § 3 I § 8
AKTU NOTARIALNEGO SPORZĄDZONEGO
W DNIU 31 STYCZNIA 2019 ROKU,
WPISANEGO DO REPERTORIUM A NUMER 399/2019**



KANCELARIA NOTARIALNA

PAWEŁ ŻMUDA - TRZEBIATOWSKI

ul. Kazimierza Pułaskiego 28/3, 60-607 Poznań
tel./fax (48) 61 847 39 38
www.notariusz-zmuda.pl
kancelaria@notariusz-zmuda.pl

PS

Repertorium A numer

399/2019

AKT NOTARIALNY

Dnia trzydziestego pierwszego stycznia dwa tysiące dziewiętnastego roku (31.01.2019r.) przed **notariuszem Pawłem Żmuda – Trzebiatowskim** w siedzibie Kancelarii Notarialnej mieszczącej się w Poznaniu przy ulicy Kazimierza Pułaskiego 28/3 stawili się:-----

1. **Małgorzata Aleksandra Zawrocka**, córka Wojciecha i Ewy, dowód osobisty: AVK 729735, PESEL: 70092202068, zamieszkała w Poznaniu (61-625) przy ulicy Pasterskiej 26, która oświadczyła, że przy czynnościach objętych niniejszym aktem notarialnym działa w imieniu i na rzecz spółki pod firmą: **BUD-RENTAL INVESTMENT spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**, z siedzibą w miejscowości Paczkowo (62-021) przy ulicy Poznańskiej 5, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego za numerem KRS: 0000650314, NIP: 7773227005, REGON: 302192968 („Spółki”) – jako uprawniony do samodzielnej reprezentacji Prezes jednoosobowego Zarządu wskazanej spółki – co wynika również z przedłożonego wydruku informacji aktualnych z Rejestru Przedsiębiorców

Krajowego Rejestru Sądowego, pobranego na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz.U. z 1997r., Nr 121, poz. 769, ze zm.).-----

Małgorzata Aleksandra Zawrocka oświadczyła, że dane wynikające z powołanego wyżej dokumentu do chwili obecnej nie uległy zmianie, reprezentowana przez nią Spółka istnieje i nie toczy się wobec niej postępowanie likwidacyjne, upadłościowe ani restrukturyzacyjne, a na zbycie przedmiotowej nieruchomości Zgromadzenie Wspólników reprezentowanej przez nią Spółki wyraziło zgodę.-----

2. **Iwona Marcinkowska**, córka Zdzisława i Krystyny, dowód osobisty: CAN 151862, PESEL: 73051811701, jak oświadcza zamieszkała w Poznaniu (61-111) przy ulicy Wieżowej 61.-----

3. **Andrzej Bogdan Marcinkowski**, syn Michała i Janiny, dowód osobisty: CAL 733439, PESEL: 71102108198, jak oświadcza zamieszkały w Poznaniu (61-111) przy ulicy Wieżowej 61.-----

Iwona i Andrzej Bogdan małżonkowie Marcinkowscy oświadczają, że czynności objętych niniejszym aktem notarialnym dokonują w związku z prowadzoną przez Andrzeja Bogdana Marcinkowskiego działalnością gospodarczą pod firmą: **Andrzej Marcinkowski "MEDKON"**, adres stałego miejsca wykonywania działalności gospodarczej: Poznań (61-002), ulica Zawady 10/73, REGON: 002490238, NIP: 5561458124, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej – co wynika również z okazanego wydruku z powyższej ewidencji.-----

Tożsamość stawających notariusz ustalił na podstawie okazanych dowodów osobistych wydanych przez władze polskie, których serie i numery powołano przy nazwiskach stawających.-----

UMOWA SPRZEDAŻY I AKT USTANOWIENIA HIPOTEKI

§ 1.

Małgorzata Aleksandra Zawrocka działając w imieniu i na rzecz Spółki oświadcza, że:-----

1/ Spółka jest właścicielem nieruchomości położonej w Poznaniu przy ulicy Blacharskiej, o obszarze wynoszącym 0,0848 ha (osiem arów czterdzieści osiem metrów kwadratowych), składającej się z działki gruntu numer 49 (czterdzieści dziewięć) oznaczonej dotychczas jako teren osiedlowy niezabudowany, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem **Kw. numer PO2P/00009345/4**;-----

2/ w dziale II księgi wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości jako właściciel wpisana jest spółka pod firmą: BUD-RENTAL spółka z ograniczoną odpowiedzialnością INVESTMENT spółka komandytowa, przy czym wskazana spółka komandytowa uległa przekształceniu w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą: BUD-RENTAL INVESTMENT spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – co wynika również z przedłożonego wydruku informacji aktualnych z Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, a zgodnie z art. 553 § 1 ustawy z dnia 15 września 2000 roku – Kodeks spółek handlowych (Dz.U. z 2000r., Nr 94, poz. 1037, ze zm.) spółce przekształconej przysługują wszystkie prawa i obowiązki spółki przekształcanej;-----

3/ księga wieczysta Kw. numer PO2P/00009345/4 w działach III i IV żadnych wpisów ani wzmianek o złożonych wnioskach wieczystoksięgowych nie wykazuje, a objęta nią nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych innych niż wynikające z niżej wskazanych umów najmu praw ani roszczeń osób trzecich, w tym w szczególności nie jest przedmiotem postępowania egzekucyjnego, zabezpieczającego ani upadłościowego i nie istnieją żadne ograniczenia w rozporządzaniu tą nieruchomością;-----

4/ przedmiotowa nieruchomość jest położona na obszarze rewitalizacji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz.U. z 2015r., poz. 1777), przy czym Rada Miasta Poznania nie przewidziała pierwokupu nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji, a nadto w jej skład nie wchodzi lasy, nie jest przeznaczona do zalesienia i nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz.U. z 1991r., Nr 101, poz. 444, ze zm.);-----

5/ przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na terenie specjalnej strefy ekonomicznej, a nadto nie jest pokryta śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku – Prawo wodne (Dz.U. z 2017, poz. 1566)

ani wodami znajdującymi się w zagłębieniach terenu powstałych w wyniku działalności człowieka, niebędących stawami;-----

6/ przedmiotowa nieruchomość objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;-----

7/ przedmiotowa nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej i zabudowana jest budynkiem handlowo-usługowym z halą garażową położonym w Poznaniu przy ulicy Blacharskiej 2 (dwa);-----

8/ w powyższym budynku handlowo-usługowym znajdują się lokale mieszkalne o numerach: 4 (cztery), 5 (pięć), 6 (sześć) i 7 (siedem), stanowiące samodzielne lokale mieszkalne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz.U. z 1994r., Nr 85, poz. 388, ze zm.), oraz lokale niemieszkalne o numerach 1 (jeden), 2 (dwa), 3 (trzy) i 4 (cztery), stanowiące samodzielne lokale niemieszkalne w rozumieniu przepisów powołanej ustawy o własności lokali;-----

9/ wskazany wyżej lokal niemieszkalny numer 4 stanowi halę garażową, a łączna powierzchnia lokali mieszkalnych i lokali niemieszkalnych znajdujących się w budynku położonym na przedmiotowej nieruchomości wynosi 1.042,51 m² (jeden tysiąc czterdzieści dwa i 51/100 metra kwadratowego);-----

10/ niektóre z wyżej wskazanych lokali są przedmiotami trwających na dzień dzisiejszy umów najmu (aktualnie wynajęta jest powierzchnia użytkowa wynosząca 385,51 m²), a kupujący oświadczają, że znana jest im treść tych umów najmu;-----

11/ pod adresem przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest działalność gospodarcza przez następujące spółki: BIOWATT S.A., SYNTAK sp. z o.o., LENA SOFTWARE sp. z o.o. oraz INNOVADORTEC sp. z o.o., a nadto pod adresem tej nieruchomości nikt nie jest zameldowany na pobyt stały ani czasowy;-----

12/ reprezentowana przez nią Spółka nie ma żadnych zaległości wynikających z ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 1997r., Nr 137, poz. 926, ze zm.) ani żadnych innych zaległości publicznoprawnych;-----

13/ prawo własności przedmiotowej nieruchomości Spółka nabyła w 2016 roku na podstawie umowy sprzedaży.-----

firma:

oświad

obciąż

niniejsz

PO2P/0

którzy

swojeg

i jedno

wspóln

I

1

przez A

pod fir

niniejsz

targowy

nierucho

gospoda

nierucho

2

pod fir

środków

będzie n

Medkon

3/

który ak

N

pkt 8a us

poz. 91,

.....

§ 3.

Małgorzata Aleksandra Zawrocka działając w imieniu i na rzecz spółki pod firmą: BUD-RENTAL INVESTMENT spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oświadcza, że reprezentowana przez nią Spółka **sprzedaje** całe, wolne od wszelkich obciążeń, przysługujące jej prawo własności nieruchomości opisanej bliżej w § 1 niniejszego aktu notarialnego, zapisanej w księdze wieczystej Kw. numer PO2P/00009345/4 – Iwone i Andrzejowi Bogdanowi małżonkom Marcinkowskim, którzy oświadczają, że prawo własności przedmiotowej nieruchomości **kupują** do swojego małżeńskiego majątku wspólnego, za środki pochodzące z tego majątku, i jednocześnie wyjaśniają, że w ich małżeństwie obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej.-----

Iwona i Andrzej Bogdan małżonkowie Marcinkowscy oświadczają nadto, że:----

1/ **nabycie niniejsze dokonane zostaje z przeznaczeniem na prowadzenie przez Andrzeja Bogdana Marcinkowskiego własnej działalności gospodarczej pod firmą: Andrzej Marcinkowski "MEDKON"**, bliżej opisanej w komparycji niniejszego aktu, to jest agencji reklamowej, organizacji działań promocyjnych, targowych i kursów doszkalających, a nadto niezwłocznie po zakupie przedmiotowej nieruchomości zamierza on przenieść stałe miejsce wykonywania działalności gospodarczej spod adresu: Poznań, ulica Zawady 10/73, pod adres przedmiotowej nieruchomości, to jest: Poznań, ulica Blacharska 2, i objąć tam przestrzeń biurową;-----

2/ Andrzej Bogdan Marcinkowski prowadzący działalność gospodarczą pod firmą: Andrzej Marcinkowski "MEDKON" nie posiada ani pracowników ani środków aby prowadzić zarządzanie przedmiotową nieruchomością, w związku z czym będzie musiał posiłkować się profesjonalnym zarządcą, to jest spółką pod firmą: Medkon Serwis sp. z o.o.;-----

3/ znany jest im stan prawny i faktyczny przedmiotowej nieruchomości, który akceptują.-----

.....

§ 8.

Notariusz poinformował stawających o treści art. 92 § 4 i § 4¹ w zw. z art. 79 pkt 8a ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku – Prawo o notariacie (Dz.U. z 1991r., Nr 22, poz. 91, ze zm.), a stawający oświadczyli, że wolą stron jest aby wniosek

wieczystoksięgowy składany przez notariusza za pośrednictwem systemu teleinformatycznego obejmował skierowane **do Sądu Rejonowego Poznań – Stare Miasto w Poznaniu** żądanie dokonania następujących wpisów:-----

1/ wpisu w dziale II księgi wieczystej Kw. numer PO2P/00009345/4 prawa własności na rzecz małżonków Iwony Marcinkowskiej (PESEL: 73051811701) i Andrzeja Bogdana Marcinkowskiego (PESEL: 71102108198) – na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;-----

2/ wpisu w dziale IV księgi wieczystej Kw. numer PO2P/00009345/4 hipoteki umownej do kwoty 3.750.000,00- zł (trzy miliony siedemset pięćdziesiąt tysięcy złotych) – na rzecz banku Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie (REGON: 016298263) – zgodnie z § 6 niniejszego aktu notarialnego.-----

Adres spółki BUD-RENTAL INVESTMENT spółka z ograniczoną odpowiedzialnością do doręczeń: Paczkowo (62-021), ulica Poznańska 5.-----

Adres kupujących do doręczeń: Poznań (61-111), ulica Wieżowa 61.-----

Stawający wskazują, że uczestnikiem postępowania jest Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, z adresem do doręczeń: Warszawa (02-515), ulica Puławska 15.-----

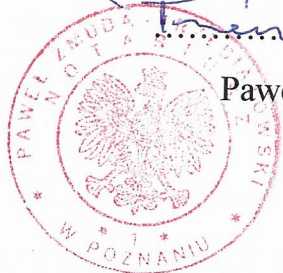
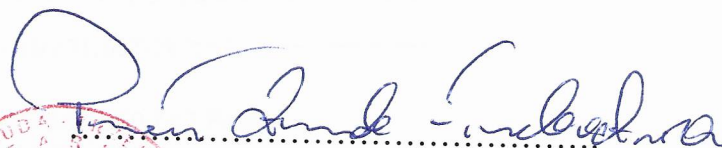
PAWEŁ ŻMUDA – TRZEBIATOWSKI
NOTARIUSZ
ul. Kazimierza Pułaskiego 28/3, 60-607 Poznań
tel./fax (48) 61 847 39 38,
www.notariusz-zmuda.pl
kancelaria@notariusz-zmuda.pl

Repertorium A numer 409 /2019

Wyciąg wydano: Skowt.....

Wynagrodzenia za wyciąg nie pobrano.....

Poznań, trzydziestego pierwszego stycznia dwa tysiące dziewiętnastego roku
(31.01.2019r.).....



Paweł Żmuda – Trzebiatowski
notariusz